

ИНФОРМАЦИЯ

по результатам контрольного мероприятия по проверке законности и результативности использования субсидий из областного бюджета Ульяновской области, выделенных застройщикам-инвесторам в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемных объектов, расположенных на территории Ульяновской области, в рамках реализации постановления Правительства Ульяновской области от 06.05.2019 №183-П, в 2019-2022 годах

Основание для проведения контрольного мероприятия: пункт 2.5. плана деятельности Счётной палаты Ульяновской области на 2023 год, утверждённый решением Коллегии Счётной палаты Ульяновской области от 28.12.2022 №50/2022, Закон Ульяновской области от 10.10.2008 № 170-ЗО «О Счётной палате Ульяновской области», удостоверение на право проверки.

Цель контрольного мероприятия: проверка законности и результативности использования субсидий из областного бюджета Ульяновской области, выделенных застройщикам-инвесторам в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемных объектов, расположенных на территории Ульяновской области, в рамках реализации постановления Правительства Ульяновской области от 06.05.2019 №183-П «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ульяновской области застройщикам-инвесторам в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемных объектов, расположенных на территории Ульяновской области» (далее – Порядок, утверждённый Постановлением № 183-П), в 2019-2022 годах.

Предмет контрольного мероприятия: документальное и фактическое изучение деятельности объекта контроля по выделению и контролю за использованием субсидий из областного бюджета Ульяновской области, выделенных застройщикам-инвесторам в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемных объектов, расположенных на территории Ульяновской области, в рамках реализации постановления Правительства Ульяновской области от 06.05.2019 №183-П, в 2019-2022 годах.

Объекты контрольного мероприятия: Министерство жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области.

Срок проведения контрольного мероприятия: с 23 января по 11 апреля 2023 года.

Проверяемый период: 2019 - 2022 годы.

Общая сумма проверенных средств составила 876427,7 тыс. рублей.

Нарушения при формировании и исполнении бюджетов.

1. В нарушение п.1.6 Порядка, утверждённого Постановлением №183-П Министерством был превышен на общую сумму 384,4 тыс. рублей объём субсидии на возмещение застройщику-инвестору затрат, связанных с выполнением работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемного многоквартирного дома.

2. В нарушение п.1.7 Порядка, утверждённого Постановлением №183-П, для расчёта объемов субсидий по предельной стоимости завершения строительства проблемных объектов, вместо общей жилой площади объекта незавершённого строительства была принята общая площадь объекта. Это привело к превышению объема субсидий на общую сумму 132237,81 тыс. рублей.

Согласно предписанию Счетной палаты Ульяновской области вышеуказанные нарушения должны быть исправлены при проведении окончательных расчетов при предоставлении второго транша (земельного участка), что позволит предотвратить причинение ущерба областному бюджету Ульяновской области.

Не суммовые нарушения.

Нарушения при формировании и исполнении бюджетов.

1. В нарушение ч.3.8. п.3 Порядка, утверждённого Постановлением №183-П конкурсной комиссией при рассмотрении документов застройщика-инвестора на достройку многоквартирного дома в Ленинском районе г.Ульяновска не была проведена базисная оценка бизнес-плана застройщика-инвестора.

2. В нарушение п.3.4. раздела 3 Порядка, утверждённого Постановлением №183-П, Министерством не велся журнал учёта заявок.

На основании вышеизложенного Счётная палата Ульяновской области направила предписание от 26.05.2023 № 554 Министру жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области:

1.1. При рассмотрении вопроса о стоимости предоставляемых земельных участков застройщику-инвестору за строительство многоквартирного дома в соответствии с п.1.6 Порядка, утверждённого Постановлением №183-П, необходимо корректно произвести расчёт предельной стоимости достройки каждого проблемного объекта, и учесть допущенное при предоставлении субсидии превышение её объема на сумму 384,4 тыс. рублей.

В дальнейшем, при реализации Порядка, утверждённого Постановлением №183-П, не допускать включение в расчёт предельной стоимости достройки каждого проблемного объекта общую площадь объекта.

Использовать при расчёте общую площадь объектов жилого назначения (квартир).

1.2. В срок до 28.06.2023 предоставить в Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области уточненную информацию о расчётной стоимости предоставляемых земельных участков с учётом завышенного объема ранее предоставленных субсидий.

1.3. В соответствии с требованиями распоряжения Губернатора Ульяновской области от 29.03.2023 № 217-р «О некоторых мерах по обеспечению неотвратимости наказания за совершение отдельных нарушений законодательства», принять меры дисциплинарных взысканий, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2004 № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации» и Трудовым кодексом Российской Федерации, к должностным лицам, допустившим нарушения, отражённые в акте контрольного мероприятия.